

Prefament

ÅRSREDOVISNING 2018/19

(2018-09-01 - 2019-08-31)

Prefament AB
Org.nr 556947-9503

Årsredovisningen innehåller

	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Flerårsöversikt med nyckeltal	5
Resultaträkning koncernen	6
Balansräkning koncernen	7
Kassaflödesanalys koncernen	9
Resultaträkning moderbolaget	10
Balansräkning moderbolaget	11
Tilläggsupplysningar	13
Underskrifter	18

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av följande ägarkonstellationer:

- Wådell Byggproduktion AB, 559073-3464,
i sin tur ägt av Wådell Invest AB, 556015-6811, och
Bengtsson Holding AB, 556852-5868 60 %
- Mikael Hammar, 651210-6953
och av honom ägda Uppsala Trä AB, 556856-2127,
tillsammans 20 %
- Johnny Elf, 630308-6919 och Ulf Eriksson, 661120-6977
och av dem ägda J Elf's Snickeri & Byggnation AB,
559005-1834, tillsammans 10 %
- My First Home AB, 556927-9887 10 %

Bolaget har tre dotterbolag,

- Prefament Kungsör AB, 559073-0429, registrerat 2016-08-18. Bolaget övertog 2016-09-01 produktionsverksamheten i Kungsör från moderbolaget. Ägarandel 100 %.
- Prefament Söderhamn AB, 556220-9451, förvärvat 2016-08-31. Bolaget bedriver utveckling av Prefament Woodline, en egenutvecklad linje av prefabricerade lägenheter, och öppnar i slutet av 2019 en ny fabrik på Flygstaden i Söderhamn. Ägarandel 100 %.
- Borlänge Byggproduktion AB, 559166-0112, registrerat 2018-07-13. Bolaget bedriver byggproduktion i Borlänge. Ägarandel 55 %. Resterande 45 % ägs av det kommunala bostadsbolaget AB Stora Tunabyggen, Borlänge.

Verksamhetsområde

Koncernens huvudsakliga verksamhetsområde är utveckling, tillverkning och montage av prefabricerade lägenhetsmoduler.

Väsentliga händelser

Prefamentgruppen har tillverkat prefabricerade lägenhetsmoduler sedan 2013-11-06, då det nuvarande moderbolaget registrerades.

Finansiering

I syfte att skapa tillräckligt eget kapital för planerad expansion har moderbolaget under verksamhetsåret tillförts 15 mkr som nyemission, varav 13,5 mkr som överkurs. Därtill har minoriteten tillfört 0,45 mkr i eget kapital till Borlänge Byggproduktion AB

Dotterbolagen Prefament Söderhamn AB och Borlänge Byggproduktion AB har positiva indikationer från respektive banker rörande rörelsefinansiering av respektive verksamheter.

Koncernen

Produktionsvolymen har varit tämligen hög men ojämn och mellan olika order har vissa produktionsupphåll inträffat. Faktureringen ökade med 10,4 % till 108 100 tkr, vilket är det högsta någonsin (föregående år 97 938 tkr).

Antalet anställda har ökats till 21,5 (16) personer. Bruttomarginalen över köpt material förbättrades med 1,9 %-enheter till 32,8 % (30,9 %). Resultatet efter finansnetto blev 3 487 tkr (2 426 tkr). Det motsvarar en nettomarginal på 3,2 % (2,5 %). Det är bättre än tidigare, men fortfarande under bolagets mål.

Moderbolaget

Moderbolaget utför koncerninterna tjänster i form av koncernledning, produktutveckling och administration. Under verksamhetsåret har en utvecklingschef anställts. Antalet anställda är 3 (2). Omsättningen uppgick till 4 200 tkr (2 150 tkr). Resultatet efter finansnetto blev -587 tkr (-515 tkr), efter belastning för vinstdelning till ägarbolag och nyckelpersoner med 1 101 tkr (666 tkr).

Prefament Kungsör AB

Under verksamhetsåret tillverkades den 1 000:e lägenhetsmodulen sedan starten för sex år sedan. All produktion har gjorts på uppdrag av en kund, MFH Bygg AB, med vilken Prefament AB har ett långsiktigt samarbetsavtal. Produktionsvolymen har under verksamhetsåret varit tämligen hög. 300 (283) lägenhetsmoduler tillverkades. Faktureringen uppgick till 109 822 tkr (97 938 tkr).

Prefament Söderhamn AB

Bolaget bedriver sedan maj 2016 utveckling av en ny produktfamilj, Woodline, av prefabricerade och stapelbara lägenhetsmoduler. Med denna ska moderna byggnader med flexibel utformning och storlek, hög kvalitet och snabb byggtid kunna produceras till en konkurrenskraftig prisnivå.

Under året investerades 4 010 tkr (3 126 tkr) i produktutveckling till ett ackumulerat belopp av 8 955 tkr (4 945 tkr). Utvecklingsarbetet fortsätter på en hög nivå, dock kommer en minskande del att aktiveras. I en visningslägenhet, nu placerad i Borlänge, har investerats 1 722 tkr.

En ny modern verkstad med drygt 5 000 kvm golvyta på Flygstaden i Söderhamn närmar sig färdigställande. Produktionsstart sker successivt under november-december 2019. Total investering är beräknad till drygt 10 mkr, varav hyresvärden, ett dotterbolag till Bengtsson Holding AB, ingående i ägarkretsen, finansierar omkring hälften.

Bolaget har erhållit en första order på 27 moduler med ett ordervärde på ca 12 mkr. En andra order på 56 moduler från systerbolaget Borlänge Byggproduktion med ett ordervärde omkring 30 mkr bedöms sannolik. Ytterligare projekt är aktuella.

Borlänge Byggproduktion AB

Systerbolaget Borlänge Byggproduktion AB har projekterat och erhållit bygglov för två byggnader med 31 och 47 lägenheter (56 respektive 72 moduler), i första hand för bostadsrätter. På grund av det svaga marknadsläget för bostadsrätter övervägs ett alternativ med hyresrätter.

Miljö

Koncernen värnar hållbar utveckling. Vid utformning av produkter och val av utförande, material och tillverkningsprocess läggs vikt vid energiförbrukning och påverkan på miljön.

Koncernen bedriver inte verksamhet som är tillståndspliktig enligt miljöbalken. Koncernen har inte kännedom om risk för några miljömässiga konsekvenser av produkter som koncernens bolag har levererat. Policyn är att värna om såväl den yttre som inre miljön.

Nyckeltal och ekonomiska mål

Målsättningen är att verksamheten ska drivas med långsiktigt god avkastning och positivt kassaflöde. Soliditeten var på bokslutsdagen för koncernen 70,8 % (28,0 %). Målet är minst 25 %. Avkastningen på eget kapital uppgick för koncernen till 12,1 % (23,5 %). Målet är minst 10 %.

Likviditeten, inräknat utnyttjade krediter, var vid verksamhetsårets utgång 11 646 tkr (1 823 tkr), motsvarande 10,8 % (1,9 %) av årsomsättningen. Målet är att ligga inom intervallet 5-10 %. I övrigt hänvisas till efterföljande flerårsöversikt.

Förändring av eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Övrigt tillskjutet kapital</i>	<i>Annat eget kapital inkl årets resultat</i>	<i>Minoritetens andel av eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>	
Koncernen						
Ingående balans	2 500 000	235 845	7 576 192	0	10 312 037	
Nyemission moderbolaget	1 500 000		13 500 000		15 000 000	
Nyemission i dotterbolag från minoriteten				450 000	450 000	
Årets resultat			3 080 147		3 080 147	
Minoritetens andel av årets resultat			102 508	-102 508	0	
Omföring		553 859	-553 859	0	0	
Utgående balans	4 000 000	789 704	23 704 988	347 492	28 842 184	
	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Överkurs- fond</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>S:a fritt eget kapital</i>	<i>S:a eget kapital</i>
Moderbolaget						
Ingående balans	2 500 000	9 205 974	0	386	9 206 360	11 706 360
Nyemission	1 500 000		13 500 000		13 500 000	15 000 000
Vinstdisp enl årsstämman beslut		386	0	-386	0	0
Årets resultat				302 114	302 114	302 114
Omföring		0	0	0	0	0
Utgående balans	4 000 000	9 206 360	13 500 000	302 114	23 008 474	27 008 474

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att fritt eget kapital hos moderbolaget i sin helhet balanseras i ny räkning.

Prognos för nästkommande verksamhetsår

Omsättningen beräknas minska i Kungsör, men öka för koncernen på grund av den nya produktionsenheten i Söderhamn,

Resultatet efter finansnetto påverkas negativt av den lägre volymen i Kungsör och av startkostnader i Söderhamn. Sammantaget väntas resultatet bli lägre än föregående år men fortsatt positivt.

Flerårsöversikt med nyckeltal, koncernen

	Def	2014 (14 mån)	2015	2016 (8 mån)	2016/17	2017/18	2018/19
Koncernen							
Rörelsens intäkter, tkr		12 463	56 832	36 446	21 033	97 938	108 100
Förändring, %	1		432,0	-3,8	-61,5	365,6	10,4
Bruttomarginal över köpt material, tkr	2	12 463	17 001	13 466	7 059	30 240	35 407
Bruttomarginal över köpt material, %	3	100,0%	29,9%	36,9%	33,6%	30,9%	32,8%
Rörelseresultat, tkr		15	1 168	1 054	-4 451	2 753	3 807
Rörelsemarginal, %	4	0,1	2,1	2,9	-21,2	2,8	3,5
Avkastning på totalt kapital, %	5	0,6	5,1	7,1	-20,4	7,5	9,3
Resultat efter finansiella poster, tkr		2	1 002	859	-4 711	2 426	3 487
Nettomarginal, %	6	0,0	1,8	2,4	-22,4	2,5	3,2
Avkastning på eget kapital, %	7	3,4	14,8	16,9	-59,7	23,5	12,1
Justerat eget kapital, tkr	8	50	6 784	7 641	7 887	10 312	28 842
Soliditet, %	9	1,9	29,9	51,5	36,2	28,0	70,8
Tillgängliga likvida medel, tkr	10	183	3 729	14 902	4 991	1 823	11 646
Likviditet relaterad till omsättning, %	11	1,5	6,6	40,9	23,7	1,9	10,8
Antal anställda		0,0	0,5	4,7	4,6	16,0	21,5
Därav kvinnor		0,0	0,0	1,0	1,1	2,0	3,0
Andel kvinnor, %		0,0	0,0	21,3	23,9	12,5	14,0
Omsättning/anställd, tkr			113 664	7 754	4 572	6 121	5 028
Balansomslutning, tkr		2 650	22 714	14 831	21 770	36 803	40 742
Tillgångarna omsättningshastighet	12	4,7	2,5	2,5	1,0	2,7	2,7
Varulager		1 133	7 338	424	4 628	8 373	1 137
Varulagrets omsättningshastighet	13	0,0	9,4	5,9	5,5	10,4	15,3
Moderbolaget							
Rörelsens intäkter, tkr		12 463	56 832	36 446	1 022	2 150	4 200
Förändring, %	1		432,0	-3,8	-98,1	110,4	95,3
Rörelseresultat, tkr		15	1 168	1 108	286	-515	-587
Rörelsemarginal, %	4	0,1	2,1	3,0	28,0	-24,0	-14,0
Avkastning på totalt kapital, %	5	0,6	5,1	5,6	2,4	-3,9	-2,0
Resultat efter finansiella poster, tkr		2	1 002	914	232	-515	-587
Nettomarginal, %	6	0,0	1,8	2,5	22,7	-24,0	-14,0
Avkastning på eget kapital, %	7	4,0	14,8	11,9	1,9	-4,3	-2,1
Justerat eget kapital, tkr	8	50	6 784	7 696	11 942	11 942	27 348
Soliditet, %	9	1,9	29,9	39,1	98,6	90,3	94,0
Tillgängliga likvida medel, tkr	10	183	3 729	14 726	762	520	2 772
Likviditet relaterad till oms, %	11	1,5	6,6	40,4	74,6	24,2	66,0
Antal anställda		4,7	2,5	4,5	0,6	2,0	3,0
Därav kvinnor		0,0	0,0	1,0	0,6	1,0	1,0
Andel kvinnor, %			0,0	22,2	100,0	50,0	33,3
Balansomslutning, tkr		2 650	22 714	19 705	12 114	13 222	29 103

Definitioner

Förändring av rörelsens intäkter, %	1	Förändr av rörelsens intäkter i %, korrigerat för verksamhetsårets längd
Bruttomarginal över köpt material, tkr	2	Rörelsens intäkter minskat med varuförbrukning av köpt material
Bruttomarginal över köpt material, %	3	Dito i % av rörelsens intäkter
Rörelsemarginal, %	4	Rörelseresultat i % av omsättningen
Avkastning på totalt kapital, %	5	Rörelseresultat i % av balansomslutningen
Nettomarginal, %	6	Resultat efter finansiella poster i % av rörelsens intäkter
Avkastning på eget kapital, %	7	Resultat efter finansiella poster i % av justerat eget kapital
Justerat eget kapital, tkr	8	Eget kapital och obesk reserver efter avdrag för uppskjuten skatteskuld
Soliditet, %	9	Justerat eget kapital i % av balansomslutningen vid verks.årets utgång
Tillgängliga likvida medel, tkr	10	Likvida medel inkl outnyttjade krediter på företagskonto vid verks.årets utgång
Likviditet relaterad till oms, %	11	Dito i % av rörelsens intäkter
Tillgångarnas omsättningshastighet	12	Rörelsens intäkter dividerat med balansomslutn vid verks.årets utgång
Varulagrets omsättningshastighet	13	Varuförbrukning av köpt material dividerat med genomsnittsvärdet av varulagret

Resultaträkning koncernen

	Not	2018/19	2017/18
Rörelsens intäkter	1	108 099 660	97 938 155
Varuförbrukning		-72 693 098	-67 698 236
Kostnader för extern arbetskraft		-15 146 247	-13 305 105
Övriga externa kostnader		-3 516 519	-5 258 140
Personalkostnader	2	-11 450 890	-7 881 016
Av- och nedskrivningar enligt plan	3	-1 486 338	-1 042 389
<i>Rörelseresultat</i>		3 806 568	2 753 269
Ränteintäkter och liknande		0	1 065
Valutakursdifferenser		5 592	-12 144
Räntekostnader och liknande		-325 158	-316 388
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		3 487 002	2 425 802
Aktuell skatt	4	-308 932	-575
Ändring uppskjuten skatt	12	-97 923	0
<i>Årets resultat</i>		3 080 147	2 425 227
<i>Minoritetens andel av årets resultat</i>		-102 508	0

Balansräkning koncernen

	Not	2019-08-31	2018-08-31
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utvecklingskostnader	5	8 954 617	4 944 507
Summa immateriella anläggningstillgångar		8 954 617	4 944 507
Materiella anläggningstillgångar			
Prov- och visningsmoduler	6	1 665 841	761 225
Maskiner, inventarier, installationer och fordon	7	3 241 398	2 835 817
Summa materiella anläggningstillgångar		4 907 239	3 597 042
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	50 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	0
Summa anläggningstillgångar		13 911 856	8 541 549
Varulager och pågående projekt			
Varulager		1 136 543	8 372 779
Pågående projekt	9	3 103 004	0
Summa varulager och pågående projekt		4 239 547	8 372 779
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 831 102	18 501 886
Övriga fordringar		43 687	291 162
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 477	119 099
Summa kortfristiga fordringar		16 944 266	18 912 147
Kassa och bank		5 646 119	976 491
Summa omsättningstillgångar		26 829 932	28 261 417
Summa tillgångar		40 741 788	36 802 966

Balansräkning koncernen

	Not	2019-08-31	2018-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	10	4 000 000	2 500 000
Övrigt tillskjutet eget kapital		789 704	235 845
Annat eget kapital inkl årets resultat		23 704 988	7 576 192
Minoritetens andel av eget kapital		347 492	0
Summa eget kapital		28 842 184	10 312 037
Avsättningar			
Uppskjuten skatt	12	164 444	66 521
Garantireserver		961 350	763 050
Summa avsättningar		1 125 794	829 571
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	4 652 243	11 001 502
Summa långfristiga skulder		4 652 243	11 001 502
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 490 760	12 685 414
Skatteskulder		215 648	0
Övriga skulder		2 086 572	239 854
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 328 587	1 734 588
Summa kortfristiga skulder		6 121 567	14 659 856
Summa eget kapital och skulder		40 741 788	36 802 966
<i>Minoritetens andel av eget kapital</i>		347 492	0

Kassaflödesanalys koncernen

Not	2018/19	2017/18
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	3 487 002	2 425 802
Återföring av avsättningar som belastat resultatet	198 300	438 118
Återföring av avskrivningar som belastat resultatet	1 486 338	1 042 389
Övriga ej likviditetspåverkande poster, avrundning	0	0
<i>Summa</i>	5 171 640	3 906 309
Betald inkomstskatt	-93 284	-575
<i>Kassaflöde före förändring av rörelsekapital</i>	5 078 356	3 905 734
Förändring av rörelsekapital		
Förändring av varulager	7 236 236	-3 745 102
Förändring av kundfordringar	1 670 784	-7 468 443
Förändring av övriga kortfristiga fordringar	297 097	-54 228
Förändring av leverantörsskulder	-11 194 654	7 259 203
Förändring av övriga kortfristiga skulder	2 440 717	919 575
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten</i>	5 528 536	816 739
Investeringsverksamheten		
Förvärv av immateriella tillgångar	-4 010 110	-3 125 820
Förvärv av pågående projekt	-3 103 004	0
Förvärv av prov- och visningsmoduler	-1 198 588	-641 137
Förvärv av maskiner och inventarier	-1 597 947	-1 089 019
Förvärv av ej koncernredovisade koncernbolag	-50 000	0
Förändring av bokfört värde för intressebolag	0	0
Förändring av innehav av andra företag	0	0
Avyttring av byggnader och mark	0	0
Avyttring av maskiner och inventarier	0	0
<i>Kassaflöde från investeringsverksamheten</i>	-9 959 649	-4 855 976
Finansieringsverksamheten		
Nyemission	15 000 000	0
Nyemission från minoriteten	450 000	0
Erhållna aktieägartillskott	0	0
Utbetalda utdelningar	0	0
Förändring av långfristiga skulder	-6 349 259	3 991 111
<i>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</i>	9 100 741	3 991 111
Årets kassaflöde	4 669 628	-48 126
Förändring av likvida medel		
Likvida medel vid årets början	976 491	1 024 617
Kursdifferens i likvida medel	0	0
Likvida medel vid årets slut	5 646 119	976 491
Disponibla medel		
Outnyttjad checkräkningskredit	6 000 000	846 186
Summa disponibla medel vid årets slut	11 646 119	1 822 677

Resultaträkning moderbolaget

	Not	2018/19	2017/18
Rörelsens intäkter	1	4 200 000	2 150 000
Kostnader för extern arbetskraft		0	-71 000
Övriga externa kostnader		-1 784 664	-1 135 819
Personalkostnader	2	-2 955 154	-1 432 385
Avskrivningar på inventarier	3	-47 534	-25 578
<i>Rörelseresultat</i>		-587 352	-514 782
Ränteintäkter och liknande		0	553
Valutakursdifferenser		0	0
Räntekostnader och liknande		-20	-810
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-587 372	-515 039
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Avsättning till periodiseringsfond	11	-129 828	0
Mottagna koncernbidrag	1	1 500 000	516 000
Lämnade koncernbidrag	1	-395 000	0
<i>Resultat före skatt</i>		387 800	961
Aktuell skatt	4	-85 686	-575
<i>Årets resultat</i>		302 114	386

Balansräkning moderbolaget

	Not	2019-08-31	2018-08-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och inventarier	7	173 722	166 256
Summa materiella anläggningstillgångar		173 722	166 256
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	19 550 000	12 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 550 000	12 000 000
Summa anläggningstillgångar		19 723 722	12 166 256
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	1	0	375 000
Fordringar på koncernföretag	1	6 605 409	0
Övriga fordringar		39	57 195
Förutbet kostnader och förutbet intäkter		2 000	103 001
Summa kortfristiga fordringar		6 607 448	535 196
Kassa och bank		2 772 077	520 090
Summa omsättningstillgångar		9 379 525	1 055 286
Summa tillgångar		29 103 247	13 221 542

Balansräkning moderbolaget

	Not	2019-08-31	2018-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	10	4 000 000	2 500 000
Summa bundet eget kapital		4 000 000	2 500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 206 360	9 205 974
Överkursfond		13 500 000	0
Årets resultat		302 114	386
Summa fritt eget kapital		23 008 474	9 206 360
Summa eget kapital		27 008 474	11 706 360
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	11,12	432 194	302 366
Summa obeskattade reserver	12	432 194	302 366
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	0	0
Summa skulder till kreditinstitut		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		84 100	27 777
Skatteskulder		32 171	0
Skulder till koncernföretag	1	0	209 591
Övriga kortfristiga skulder		207 980	162 203
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 338 328	813 245
Summa kortfristiga skulder		1 662 579	1 212 816
Summa eget kapital och skulder		29 103 247	13 221 542

Tilläggsupplysningar

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Företaget tillämpar regelverket K3 (BFNAR 2016:9). Här nedan kommenteras hur regelverket tillämpas på speciella poster i balansräkningen.

Planenliga avskrivningar

För aktiverade utvecklingskostnader samt maskiner, inventarier och installationer är avskrivningarna jämnt fördelade över nyttjandeperioden. Avskrivningar påbörjas när avskrivningsobjektet tas i bruk.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas över resultaträkningen som en bokslutsdisposition.

Avsättningar

Som avsättning redovisas förpliktelser till tredje man som är hänförliga till tiden före balansdagen och som är säkra eller sannolika till sin förekomst men ovissa till belopp eller tidpunkt.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktiga resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktion och händelse. Uppskjuten skatt redovisas enligt internt fastställda regler till nuvärde för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver i balansräkningen eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post. Uppskjuten skatt redovisas i not.

Värderingsprinciper

Tillgångar är upptagna till anskaffningsvärde, där ej annat anges. Fordringar är upptagna till belopp, som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar uppdelas i komponenter när komponenternas värde representerar ett tillräckligt värde för att motivera en uppdelning, skillnaden i ekonomisk livslängd mellan de olika komponenterna är betydande och redovisningen låter sig göras med rimlig noggrannhet. Successivt införande tillämpas i samband med utbyte av komponent.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Varulager

Artiklar i varulager värderas till aktuellt kostpris. Avdrag för inkurans görs med 3 % av värdet.

Bankkrediter

Kredit på affärskonto betraktas i redovisningen som långfristig skuld.
Rörelselån från bank redovisas i sin helhet som långfristig skuld. Den del av rörelselånen som förfaller inom ett, respektive fem år redovisas i not.

Övriga redovisningsprinciper

Övriga redovisningsprinciper framgår av tilläggsupplysningarna.

Principändringar jämfört med föregående år

För eget kapital i koncernredovisningen har jämförelseårets siffor omräknats.
Under anläggningstillgångar särredovisas "Pågående projekt".

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Koncernmellanhavanden	Moderbolaget		Koncernen	
		2018/19	2017/18	2018/19	2017/18
	Fakturering på koncernföretag	4 200 000	2 150 000	61 291	8 998
	Kundfordringar på koncernföretag	0	375 000	0	0
	Koncernbidrag				
	från Prefament Kungsör AB	1 500 000	516 000		
	till Prefament Söderhamn				
	AB	-395 000	0		
	Saldo på avräkningskonto				
	mot Prefament Kungsör AB	4 096 249	-361 407	0	0
	mot Prefament Söderhamn AB	859 160	151 816	0	0
	mot Borlänge Byggproduktion AB	1 650 000	0		
	summa	6 605 409	-209 591	0	0

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

Män	2,0	1,0	18,5	14,0
Kvinnor	1,0	1,0	3,0	2,0
Summa	3,0	2,0	21,5	16,0
Därav utomlands	0,0	0,0	0,0	0,0

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Män	7	6
Kvinnor	0	0
<u>Företagsledning</u>		
Män	6	6
Kvinnor	0	0

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader

Löner och ersättningar	1 870 307	854 615	8 240 690	5 411 853
Pensionskostnader	677 758	329 409	2 681 781	1 882 277
Sociala kostnader enligt lag och avtal	337 548	230 502	806 952	480 461

	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	2018/19	2017/18	2018/19	2017/18

Not 3 Av- och nedskrivningar enligt plan

Planenlig avskrivning görs årligen med följande procentsatser:

Balanserade utvecklingskostnader	20 %	20 %	20 %	20 %
Prov- och visningsmoduler	20 %	20 %	20 %	20 %
Maskiner, inventarier, installationer, fordon	20 %	20 %	20 %	20 %

För utvecklingskostnader grundas avskrivningsbeloppet på upparbetat värde i ingående balans.

Not 4 Aktuell skatt

Resultat före skatt	387 800	961	3 487 002	2 425 802
Underskottsavdrag från föregående år	0	0		
Tillkommer ej avdr.gilla kostnader	573	1 165		
Avgår ej skattepliktiga intäkter	0	-553		
Schablonintäkt på periodiseringsfond	1 110	1 058		
Att taxera till statlig inkomstskatt	389 483	2 631		
Redovisad effektiv skatt	85 686	575	406 855	575
Effektiv skatt i %	22,1%	59,8%	11,7%	0,0%

	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	2019-08-31	2018-08-31	2019-08-31	2018-08-31

Not 5 Balanserade produktutvecklingskostnader

Ingående anskaffningsvärden	4 944 507	1 818 687
Årets investeringar	4 010 110	3 125 820
Utgående anskaffningsvärden	8 954 617	4 944 507
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Bokfört som balanserade utvecklingskostnader	8 954 617	4 944 507

Not 6 Prov- och visningsmoduler

Ingående anskaffningsvärden	761 225	120 088
Årets investeringar	1 198 588	641 137
Utgående anskaffningsvärden	1 959 813	761 225
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	293 972	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	293 972	0
Bokfört som prov- och visningsmoduler	1 665 841	761 225

	<i>Moderbolaget</i>	<i>Koncernen</i>	
	2019-08-31	2018-08-31	2019-08-31
			2018-08-31

Not 7 Maskiner, inventarier, installationer och fordon

Ingående anskaffningsvärden	191 834	0	5 867 978	4 778 959
Årets investeringar	55 000	191 834	1 597 947	1 089 019
Årets avyttringar och utrangeringar	0	0	0	0
Utgående anskaffningsvärden	246 834	191 834	7 465 925	5 867 978
Ingående avskrivningar	25 578	0	3 032 161	1 989 772
Årets avskrivningar	47 534	25 578	1 192 366	1 042 389
Ack avskr på avyttr och utrangeringar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	73 112	25 578	4 224 527	3 032 161
Bokfört som maskiner, inv, fordon och inst	173 722	166 256	3 241 398	2 835 817

Not 8 Andelar i koncernföretag

<i>Företag</i>	<i>Bokfört</i>	<i>Resultat eft</i>	<i>Nettoresultat</i>	<i>Andel av</i>
<i>Org.nr / Säte / Ägarandel</i>	<i>värde</i>	<i>fin.netto, kr</i>	<i>kr</i>	<i>eget kap, kr</i>
	<i>2019-08-31</i>	<i>2018/19</i>	<i>2018/19</i>	<i>2019-08-31</i>
<i>Moderbolaget</i>				
Prefament Kungsör AB	9 000 000	4 555 075	2 496 925	10 030 480
559073-0429 / Kungsör / 100%				
Prefament Söderhamn AB	10 000 000	-252 906	140 763	10 241 321
556220-9451 / Söderhamn / 100%				
Borlänge Byggproduktion AB	550 000	-227 795	-227 795	424 713
559166-0112 / Borlänge / 55%				
Summa	19 550 000	4 074 374	2 409 893	20 696 513
 <i>Koncernen</i>				
Borlänge Byggproduktion Etapp 1 AB	50 000	0	0	50 000
559197-2129 / Borlänge/100 %				
Bolaget är vilande.				

Not 9 Pågående projekt

Avser projektkostnader som upparbetats inom Borlänge Byggproduktion AB för ett bostadsbyggnadsprojekt i Borlänge

Ingående anskaffningsvärden		0		0
Årets investeringar			3 103 004	0
Utgående anskaffningsvärden			3 103 004	0

	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	<i>2019-08-31</i>	<i>2018-08-31</i>	<i>2019-08-31</i>	<i>2018-08-31</i>
Not 10 Aktiekapital				
Aktiekapital	4 000 000	2 500 000	4 000 000	2 500 000
Antal A-aktier med 1 röst per aktie	4 000	5 000	4 000	5 000
Antal B-aktier med 1 röst per aktie	8 000	5 000	8 000	5 000
Antal C-aktier med 1 röst per aktie	28 000	15 000	28 000	15 000
Summa antal aktier	40 000	25 000	40 000	25 000
Kvotvärde, kronor/aktie	100	100	100	100

Not 11 Periodiseringsfonder

Periodiseringsfond 2015	77 738	77 738		
Periodiseringsfond 2016	224 628	224 628		
Periodiseringsfond 2019	129 828			
Summa	432 194	302 366		
Årets förändring	129 828		0	

Not 12 Uppskjuten skatt

<i>Moderbolaget, obeskattade reserver</i>				
Uppskjuten skatteskuld ingår med	92 490	66 521		
<i>Koncernen</i>				
Ingående balans			66 521	66 521
Årets förändring			97 923	0
Avrundning			0	0
Utgående balans			164 444	66 521

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Beviljad kredit på företagskonto	0	0	6 000 000	6 000 000
Därav utnyttjat	0	0	-6 000 000	-846 186
Rörelselån	0	0	4 652 243	5 847 688
Summa skulder till kreditinstitut	0	0	4 652 243	11 001 502
Del av rörelselån som förfaller				
mer än ett år efter bokslutsdatum	0	0	3 823 468	5 218 916
mer än fem år efter bokslutsdatum	0	0	366 683	366 683

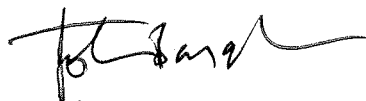
	2019-08-31	2018-08-31	2019-08-31	2018-08-31
Not 14 Ställda säkerheter				
Företagsinteckningar	0	0	20 000 000	12 300 000
Eventualförpliktelser				
Borgen för dotterbolagens krediter hos bank				
Aktuell skuld på bokslutsdagen uppgick till	4 652 243	11 001 502	Inga	Inga

Underskrifter

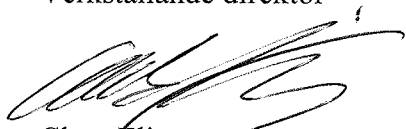
Datum 2019- 11-02



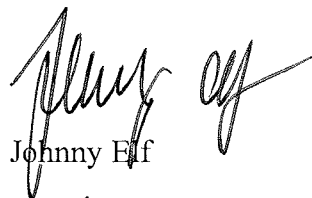
Magnus Beckman
Verkställande direktör



Johan Bengtsson



Claes Eliasson



Johnny Elf



Ulf Eriksson



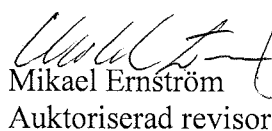
Mikael Hammar



Tor Wädell
Ordförande

Revisorspåteckning

Revisionsberättelse rörande denna årsredovisning har avgivits 2019- 11-19



Mikael Ernström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Prefament AB
Org.nr. 556947-9503

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Prefament AB för räkenskapsåret 2018-09-01 -- 2019-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2019 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
 - inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Prefament AB för räkenskapsåret 2018-09-01 -- 2019-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal den 19 november 2019

Ernstströms Revisionsbyrå KB



Mikael Ernström

Auktoriserad revisor